

Żyrardów, dnia 25.03.2019r.

RB.6740.78.2019

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.5.36.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Mireckiego 27, 96-300 Żyrardów

obejmujące:

budowę budynku wielorodzinnego, garażu dwustanowiskowego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w m. Żyrardów, ul. Popieluszki/Miodowa na dz. nr ew. 2380/9

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska, upr. nr Wa-226/01 w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0944;
mgr inż. Bolesław Kostrzewa upr. bud. Nr 1/96 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/6666/03;
technik Aleksander Ozyp upr. bud. nr St-142/75, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/3394/02;
mgr inż. Sławomir Kuciński, upr. bud. nr MAZ/0170/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0990/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa określonych robót budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 14.02.2019r. Inwestor – DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Mireckiego 27, 96-300 złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego, garażu dwustanowiskowego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w m. Żyrardów, ul. Popieluszki/Miodowa na dz. nr ew. 2380/9. Tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu. Następnie w wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym art. 33 ust. 2 oraz o jakim mowa w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tut. organ postanowieniem znak: RB.6740.5.36.2019 z dnia 14.03.2019r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości. W odpowiedzi na postanowienie w dniu 18.03.2019r. Inwestor uzupełnił wskazane braki i nieprawidłowości oraz załączył pismo Prezydenta Miasta Żyrardowa znak: PN.6724.3.11.2019.SS z dnia 13.03.2019r. dotyczące informacji w zakresie interpretacji mpzp Uchwała Rady Miasta Żyrardowa Nr XLII/345/01 z dnia 30-11-2001 cyt.„w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej nie zostały wprowadzone regulacje,

które ograniczyłyby inwestorowi przyjęcie w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań umożliwiających wykonanie tarasu nad ostatnią kondygnacją budynku (...).”

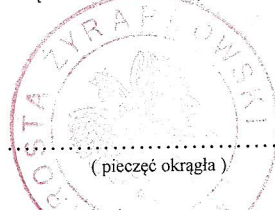
W wyniku ponownego sprawdzenia wniosku ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz, że biorąc powyższe stanowisko pod uwagę załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 48,00 zł, zgodnie z poz. III pkt 9 ppkt 1) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1044).



Z up. STAROSTY

Statystyka Rybak
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 27.03.2019r.

Z up. STAROSTY

Igor Grzegory
Inspektor w Wydziale Rozwoju
i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Mireckiego 27, 96-300 Żyrardów.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).