

Żyrardów, dnia 25.03.2019r.

RB.6740.78.2019
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.5.36.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.02.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Mireckiego 27, 96-300 Żyrardów

obejmujące:

budowę budynku wielorodzinnego, garażu dwustanowiskowego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w m. Żyrardów, ul. Popieluszki/Miodowa na dz. nr ew. 2380/9

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska, upr. nr Wa-226/01 w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0944;
mgr inż. Bolesław Kostrzewa upr. bud. Nr 1/96 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/6666/03;
technik Aleksander Ozyp upr. bud. nr St-142/75, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/3394/02;
mgr inż. Sławomir Kuciński, upr. bud. nr MAZ/0170/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0990/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa określonych robót budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 14.02.2019r. Inwestor – DIAMOND BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Mireckiego 27, 96-300 złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego, garażu dwustanowiskowego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w m. Żyrardów, ul. Popieluszki/Miodowa na dz. nr ew. 2380/9. Tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu. Następnie w wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym art. 33 ust. 2 oraz o jakim mowa w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tut. organ postanowieniem znak: RB.6740.5.36.2019 z dnia 14.03.2019r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości. W odpowiedzi na postanowienie w dniu 18.03.2019r. Inwestor uzupełnił wskazane braki i nieprawidłowości oraz załączył pismo Prezydenta Miasta Żyrardowa znak: PN.6724.3.11.2019.SS z dnia 13.03.2019r. dotyczące informacji w zakresie interpretacji mppz Uchwała Rady Miasta Żyrardowa Nr XLII/345/01 z dnia 30-11-2001 cyt.„w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej nie zostały wprowadzone regulacje,

